

## Две усадьбы в Железницких выселках, Рыбновского р-на от собственника



Рязань, Россия

Деревенская усадьба в приятном, перспективном, уютном местечке, адрес: Рязанская обл, Рыбновский район, д. Железницкие выселки. Дом деревянный после кап. реставрации, экология не нарушена. Сад на 40-ка сотках: фруктовые деревья, кустарники, всё колосится. Совсем новая артезианская скважина и совсем не городской запах травы. Вдоль поселения (в метрах 100) течёт быстра речушка Большая Велишка - экскаватор, час работы и у дома чудесное озеро, если хочется всё и сразу, то в километре река Осётр. Родник, пруд и рыбалка рядом. Лес в полукилометре. Грибы, ягоды. В 24 минутах езды на автомобиле - Московская Ливадия: спа-отель, банк, Ливадийское водохранилище. Район облагораживается. В развивающихся районах отмечен перспективный рост цены за сотку. Подъезд удобный. Можно добраться по железной дороге, ж/д станция в 1.5 км от поселения. 170 км от Москвы. До Рязани км 18. Возможно постоянное проживание круглый год. Можно использовать как гостевой дом вдали от городской суеты. Возможно, и просто сдавать домик кому-то на лето. Кадастровый квартал: 62:13:0340101. Недвижимость от собственника. Поселение находится на границе с Московской областью. Вид местности представлен на фото соседей, кто считает, что это самое клёвое место. Второй участок аккуратно напротив первого. Рассматривается отдельно. Все вопросы по поводу второго уточняйте по указанному телефону.

Цена: **900 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Силуянов Михаил Фёдорович**

**89853538813**