

## Новый 2-х этажный коттедж в пригороде Рязани



Рязань, Россия

Индивидуальный жилой дом площадью 140 кв.м «эконом-класса» в поселке Варские, Рязанской области. Отделанный кирпичом, 2-х этажный коттедж в живописном месте лесопосадок с хорошими подъездными путями и развитой инфраструктурой (200 км от Москвы, пригород г. Рязань, 20 мин от центра города, в сторону Солотчинского заповедника и Мещерских лесов).

Индивидуальный жилой дом располагается в районе лесного массива и небольшого озера, на участке площадью 15 соток без посадок, но с перспективой приусадебного хозяйства. Коттедж полностью оснащен всеми внешними и внутренними коммуникациями с сертифицированным гарантийным и пост-гарантийным обслуживанием. Помимо этого, включает в себя качественную внешнюю и внутреннюю отделку «под ключ» из долговечных и экологически чистых материалов.

При возведении дома, были применены технологии энергосбережения класса «А» по общеевропейской классификации, что существенно повышает экономичность его эксплуатации на весь период службы дома (более 80 лет). Непосредственно застройщик предоставляет гарантии 5 лет на основные конструкции здания и 1 год на материалы отделки.

На двух этажах дома, имеются: большая и светлая гостиная, 3 жилых комнаты, 2 санузла, большая кухня, подсобные помещения и просторный холл на втором этаже. В конструкцию дома, входит дополнительный навес для автомобиля, который легко может быть трансформирован в теплый и удобный гараж.

---

Цена: **4 400 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Романов Вадим**

**8 4912 460 060**

**ул.Островского 21\1, оф.202**