

## Нежилое 4-этажное здание расположено в Центре Рязани



Рязань, Россия

Здание построено в 1996 году на месте бывшей городской усадьбы 19-го века. При строительстве решено сохранить исторический облик здания: главный фасад по второму этажу обшит деревянными панелями с резными наличниками на окнах, цоколь облицован панелями из натурального камня.

Здание 4-х этажное, общей площадью 928 кв.м. Полезная площадь – 628 кв.м (включая цокольный этаж), на 4-м этаже расположены технические помещения (котельная).

Фундаменты – блочные ленточные, наружные и внутренние капитальные стены и перегородки – кирпичные, междуэтажные перекрытия – бетонные, чердачное перекрытие – деревянное. Средняя высота помещений – 2,68 м. Полы отделаны линолеумом и керамической плиткой, главная лестница облицована натуральным камнем. Окна – стеклопакеты ПВХ, на главном фасаде – деревянные. Инженерные коммуникации выполнены в соответствии с техническими требованиями: в здании имеется водоснабжение/водоотведение, газовое отопление, канализация, электроснабжение (50 кВА).

---

Цена: **40 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Пуканова Галина**

**89106310015**