

Продаю 20 га лугов с/х назначения в Рязанской области для бизнеса



Рязань, Россия

Продаю живописные луга в экологически чистой местности у реки Пра в Спасском районе рядом с д.Папушево. Земельный участок идеален для расположения туристической базы, охотничьего и рыболовного хозяйства, фермерского хозяйства (пчеловодства, птицеводства, в т.ч. водоплавающих птиц, животноводства, конефермы), либо под загородное поместье, сельскую усадьбу. Возможно изменение разрешённого использования в КФХ, или другое назначение. Вокруг перелески, есть выход к озеру и реке Пра, славившейся маршрутами байдарочников, недалеко лесные массивы "Брыкин бор", "Березовый рог" – все условия для отдыха, рыбалки, охоты, сбора грибов и ягод.

Преимущества и некоторые особенности данного участка:

- 1) Расположение на территории Окского биосферного заповедника, на небольшом расстоянии (1, 5–2 км) от поселения, имеющего асфальтированные дороги, инженерные коммуникации (газ, водопровод, электросеть), развитую социально-бытовую инфраструктуру: школа, аптека, почта, сбербанк, больница, магазины, церковь; и в то же время среди нетронутой уникальной природы.
- 2) Участок на небольшой возвышенности (называемой в здешних местах «Поляна»), поэтому никогда не заливается в половодье, что позволяет строить здания и сооружения (в КФХ можно застраивать до 30% площади). Другие луга в округе заливные.
- 3) К участку подходит хорошая просёлочная дорога, но само землевладение ею не пересекается. Вся территория естественным образом огорожена мелиоративной канавой и имеет фактическую площадь 40 гектар.

Цена: **850 000 \$**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Назарова Лариса

89066479665